



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**Allegato A alla Deliberazione G.R. n. 49/20 del2007**

Bando "Interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA compresi quelli relativi all'eliminazione delle barriere architettoniche"

PROPOSTE AMMESSE

n	Ente	Finanziamento richiesto	n° alloggi da recuperare	Finanziamento concesso
1	ARBOREA	344.712,00	5	150.000,00
2	BELVI'	578.563,82	4	120.000,00
3	BOSA	3.242.273,79	27	810.000,00
4	CAGLIARI (finanziato su precedenti economie)	2.679.120,00	90 (stima)	2.679.120,00
5	CARBONIA	1.025.010,00	15	277.301,07
6	CARDEDU	1.300.000,00	84	300.000,00
7	ELMAS	1.100.000,00	60	500.000,00
8	GAIRO	587.216,00	16	297.500,00
9	IGLESIAS	6.073.236,56	30	900.000,00
10	MANDAS	226.527,94	6	180.000,00
11	MONSERRATO	2.668.657,27	72	2.157.637,24
12	MURAVERA	851.776,54	20	600.000,00
13	ORISTANO	535.140,00	23	183.000,00
14	ORTACESUS	607.686,59	6	180.000,00
15	OSINI (ricostruzione totale)	7.200.000,00	12	1.200.000,00
16	OZIERI	498.500,00	24	498.500,00
17	PALAU	358.316,00	15	358.316,00
18	PORTOTORRES	810.000,00	8	240.000,00
19	QUARTU S. ELENA	696.700,18	34	696.700,18
20	S. ANTIOCO	2.306.075,71	54	863.252,72
21	SELEGAS	201.313,48	4	100.656,74
22	SORSO	1.208.283,28	4	120.000,00
23	AREA (finanziato con L. 569/93) (dettaglio Comuni in allegato D)	22.484.411,04	1744	20.000.000,00
24	SASSARI	4.530.813,44	110	3.300.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>62.114.333,64</b>	<b>2467</b>	<b>36.711.983,95</b>
	<b>TOTALE (escluso Cagliari e AREA)</b>	<b>36.950.802,60</b>	<b>578</b>	<b>14.032.863,95</b>

PROPOSTE NON AMMESSE

n	Ente	MOTIVAZIONE
1	BARISARDO	in quanto trattasi di alloggi recentemente ristrutturati
2	PLOAGHE	in quanto non riferite a recupero di edifici di edilizia residenziale pubblica
3	SANTU LUSSURGIU	in quanto non riferite a recupero di edifici di edilizia residenziale pubblica
4	TORTOLI	in quanto trattasi di intervento di riqualificazione urbanistica



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Allegato B alla Deliberazione G.R. n. 49/20 del 2007

Bando "Interventi di recupero, e acquisto e recupero, da parte dei comuni e di AREA di alloggi di edilizia popolare da assegnare in locazione a canone moderato"

## PROPOSTE AMMESSE

n.	Comune	n° alloggi da recuperare	Finanziamento regionale	Finanziamento comunale	Totale
1	BOLOTANA	3	450.000,00	45.000,00	495.000,00
2	BONORVA	13	1.091.838,00	195.000,00	1.286.838,00
3	BORONEDDU	4	500.000,00	50.000,00	550.000,00
4	BUDONI	3	299.631,30	64.000,00	363.631,30
5	BUGGERRU	2	127.930,12	19.560,00	147.490,12
6	CALANGIANUS	16	1.490.904,55	399.000,00	1.889.904,55
7	CARGEGHE	1	57.681,36	13.500,00	71.181,36
8	GERGEI	6	737.802,62	120.000,00	857.802,62
9	GESICO	5	722.186,14	115.000,00	837.186,14
10	GHILARZA	16	1.938.269,84	395.000,00	2.333.269,84
11	IGLESIAS	50	4.743.259,81	2.235.695,00	6.978.954,81
12	ILBONO	3	313.500,00	104.500,00	418.000,00
13	IRGOLI	4	153.788,00	127.212,00	281.000,00
14	MASULLAS	5	697.471,00	110.000,00	807.471,00
15	MOGORO	6	733.985,63	110.000,00	843.985,63
16	NARCAO	2	129.000,00	26.000,00	155.000,00
17	NORAGUGUME	5	545.707,00	143.793,00	689.500,00
18	NULE	3	246.000,00	27.500,00	273.500,00
19	NURAMINIS	20	3.183.325,00	531.375,00	3.714.700,00
20	NURRI	11	1.717.200,00	190.800,00	1.908.000,00
21	ORGOSOLO	5	986.740,24	105.000,00	1.091.740,24
22	OROTELLI	9	1.149.760,00	288.240,00	1.438.000,00
23	OSIDDA	4	253.840,00	34.000,00	287.840,00
24	OSSI	7	841.849,00	197.059,00	1.038.908,00
25	OTTANA	11	850.000,00	144.548,00	994.548,00
26	PAULILATINO	2	273.445,10	23.000,00	296.445,10
27	POSADA	2	191.856,25	41.830,00	233.686,25
28	RUINAS	5	589.200,00	73.800,00	663.000,00
29	S. NICOLO' D'ARCID.	5	738.506,06	86.485,50	824.991,56
30	S.GIOVANNI SUERGIU	2	139.000,00	66.000,00	205.000,00
31	SAGAMA	2	207.087,18	6.711,74	213.798,92
32	SAMATZAI	2	266.278,06	29.586,45	295.864,51
33	SARULE	6	726.076,00	203.924,00	930.000,00
34	SILIQUA	1	65.167,64	32.500,00	97.667,64
35	SINI	5	801.000,00	105.600,00	906.600,00
36	TRATALIAS	2	148.744,22	40.000,00	188.744,22
37	TUILI	2	290.033,29	87.050,72	377.084,01
38	URI	10	641.587,74	127.679,60	769.267,34
39	USSARAMANNA	4	405.868,94	100.000,00	505.868,94
40	VILLACIDRO	15	1.799.110,60	406.210,00	2.205.320,60
41	VILLAMASSARGIA	4	487.737,01	119.997,49	607.734,50
42	VILLANOVAFRANCA	5	693.574,00	150.000,00	843.574,00
43	VILLASOR	33	2.656.445,10	543.554,90	3.200.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>321</b>	<b>35.082.386,80</b>	<b>8.035.712,40</b>	<b>43.118.099,20</b>

## PROPOSTE NON AMMESSE

n	Ente	MOTIVAZIONE
1	ALGHERO	in quanto trattasi di intervento di demolizione e ricostruzione fuori sagoma non conforme all'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 380/2001
2	LULA	in quanto trattasi di parziale demolizione, ricostruzione fuori sagoma e sopraelevazione con aumento di volume non conforme all'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 380/2001
3	ORTACESUS	in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia di edificio non totalmente adibito ad uso residenziale nonché attualmente utilizzato
4	PLOAGHE	in quanto trattasi di intervento di parziale demolizione e ricostruzione fuori sagoma non conforme all'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 380/2001
5	PORTOSCUSO	in quanto trattasi di completamento di nuova costruzione
6	SASSARI	in quanto carente della documentazione necessaria ai fini della valutazione di ammissibilità.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato dei Lavori Pubblici  
Servizio Edilizia Residenziale

### ACCORDO DI PROGRAMMA

PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ATTUALMENTE INUTILIZZATO, AL FINE DI REALIZZARE ALLOGGI PER LA LOCAZIONE A CANONE MODEARATO (ai sensi dell'articolo 6, punto c) dell'Invito a presentare proposte pubblicato sul BURAS n. 13 del 26.04.2007).

L'anno .....il giorno ..... del mese di....., in Cagliari, nella sede della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale, sita in viale Trento, 69

tra

la Regione Autonoma della Sardegna (C.F. 80002870923) nella persona del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale.....

e

il Comune di ..... (C.F.....), rappresentato dal .....in qualità di .....

e

l'AREA, se presente nell'iniziativa,.....(CF.....) rappresentato dal..... in qualità di.....

### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale n° 47/10 del 16.11.2006 è stato approvato, tra l'altro, il programma straordinario di edilizia per l'acquisto e il recupero di alloggi da destinare ad abitazione, al fine di perseguire una politica pubblica rivolta ad incentivare e sostenere la locazione privata a canone moderato e rispondere alle esigenze abitative di categorie sociali appartenenti alla fascia media, mettendo a disposizione risorse per un ammontare pari ad € 13.000.000,00;

- Vista la L.R. 29.05.2007, n° 2 che all'art. 34, comma 8 dispone che per la prosecuzione del programma di edilizia abitativa di cui all'art. 5 della legge regionale n° 1 del 2006, è disposto lo stanziamento di € 80.000.000 nell'anno 2007;

- con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n° 9525/556 del 18.04.2007 è stato approvato "L'Invito a presentare proposte per la

localizzazione di interventi di recupero di patrimonio edilizio attualmente inutilizzato al fine di realizzare alloggi a canone moderato”;

- con determinazione del Direttore Generale n°1628 del 29.12.2006 sono stati approvati i nuovi massimali di costo per l’edilizia sovvenzionata ed agevolata-convenzionata utilizzati ai fini di quanto stabilito all’art. 7 dell’Invito;

### **CONSIDERATO CHE**

- con Deliberazione della Giunta Regionale n°..... del .....è stata approvata la graduatoria delle proposte degli interventi di recupero di patrimonio edilizio presentate dai Comuni ritenute ammissibili e finanziabili;

- l’articolo 6, punto c) dell’Invito, dispone che con apposito accordo di programma il Comune o l’AREA, se presente nell’iniziativa, assumano l’impegno a realizzare gli interventi nel rispetto del programma proposto;

- che la succitata Delibera di Giunta Regionale n° ..... del..... , assegna al Comune di ..... un finanziamento regionale pari ad €..... per la realizzazione di alloggi a canone moderato;

### **TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO, LE AMMINISTRAZIONI CONVENUTE CONCORDANO QUANTO SEGUE**

#### **Articolo 1 – Disposizioni generali**

Le premesse ed i considerato di cui sopra sono parti integranti e sostanziali del presente accordo.

#### **Articolo 2 – Oggetto dell’Accordo**

Oggetto dell’accordo è la realizzazione dell’intervento denominato.....in Comune di ....., del costo complessivo di €..... da coprirsi con un finanziamento regionale pari ad € ..... ed un cofinanziamento comunale pari ad € .....

#### **Articolo 3 – Impegni delle parti**

- Il Comune....., o l’AREA, se presente nell’iniziativa, si impegna a realizzare l’intervento e nel caso di acquisto con recupero ad acquisire la proprietà dell’immobile su cui intervenire fornendo, ai fini dell’effettivo riconoscimento della spesa di acquisto, la stima ufficiale dell’Agenzia del Territorio, a supporto della previsione formulata in sede di gara.
- Il Comune di ..... si impegna, altresì, ad individuare i conduttori degli alloggi, secondo i criteri di cui all’art. 2 dell’Invito, mediante procedimento di evidenza pubblica.
- Il Comune di..... o l’AREA, se presente nell’iniziativa, si impegna a concedere in locazione gli alloggi ai soggetti individuati con la procedura di evidenza pubblica. La Regione si impegna alla concessione dei finanziamenti necessari.

#### **Articolo 4 – Impegno finanziario**

1. Al fine di consentire l’attuazione del programma straordinario a canone moderato ricadente nel Comune di .....i soggetti inclusi nel presente accordo contribuiscono con l’apporto finanziario di seguito specificato:

- a) Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale, con € ..... per il finanziamento di quota parte dell'intervento compreso nella proposta;
  - b) Comune di ....., con € .....per il finanziamento di quota parte dell'intervento compreso nella proposta;
2. Il Comune entro ..... dalla sottoscrizione del presente atto conferma, con idoneo atto amministrativo, la disponibilità finanziaria relativa al cofinanziamento comunale.
  3. In mancanza dell'atto di cui al precedente punto 2 la Regione Sardegna Assessorato Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Abitativa non procederà agli adempimenti previsti dal presente accordo.
  4. L'Assessorato dei Lavori Pubblici provvede alla determinazione definitiva del finanziamento regionale sulla base dei costi effettivi riconosciuti in base al progetto preliminare presentato alla Regione ai sensi del successivo articolo 5.

#### **Articolo 5 – Modalità e Tempi di attuazione**

1. Il programma di intervento deve essere attuato secondo le modalità previste, dalla deliberazione di Giunta Regionale n° 47/10 del 16.11.2006 e dall'Invito a presentare proposte approvato con determinazione n° 9525/556 del 18.04.2007.
2. Il Comune..... si impegna, pena la revoca del finanziamento:
  - a) a redigere ed approvare per quanto di competenza, entro .....mesi dalla sottoscrizione del presente accordo il progetto preliminare dell'intervento oggetto del finanziamento e ad inviarlo alla Regione entro .....giorni dall'approvazione;
  - b) a redigere ed approvare per quanto di competenza, entro .....mesi dalla sottoscrizione del presente accordo il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento oggetto del finanziamento.
  - c) ad iniziare i lavori entro .....mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo

#### **Articolo 6– Collaudo degli interventi**

Il collaudo tecnico ed amministrativo dell'opera oggetto della presente convenzione verrà effettuato dal Collaudatore unico e/o dalla Commissione di Collaudatori riuniti in collegio secondo le modalità di cui alla vigente normativa in materia di Lavori Pubblici. Tutte le spese e gli oneri inerenti il collaudo, ivi compresi quelli afferenti il collaudo statico, sono a carico del Comune e ricompresi nel costo complessivo dell'intervento. Le opere saranno comunque sottoposte a collaudo e certificazione definitivi entro i termini fissati dalle vigenti disposizioni di legge, a partire dalla data di ultimazione dei lavori, che il Comune è tenuto a comunicare tempestivamente alla Regione. Intervenuta l'approvazione degli atti di collaudo, il Comune si impegna a dare comunicazione alla Regione, certificando sotto la sua esclusiva responsabilità che l'opera in oggetto è stata ultimata e collaudata in ogni sua parte.

Alla nomina del Collaudatore ovvero della Commissione di collaudo si provvederà ai sensi della vigente normativa sui Lavori Pubblici. Ove ricorrano i presupposti di legge, il certificato di regolare esecuzione verrà rilasciato secondo quanto disposto dalle vigenti normative in materia di LL.PP.

#### **Articolo 7 – Modalità di erogazione al Comune del finanziamento ordinario.**

1. Gli importi relativi al finanziamento pubblico per l'intervento di cui all'art. 2 saranno erogati al Comune, in base a quanto disposto dalla vigente normativa regionale in materia, secondo la seguente cadenza:

- a) 10 % dell'importo del finanziamento concesso, contestualmente alla sottoscrizione del presente Accordo di Programma;
- b) 15 % dell'importo del finanziamento concesso, all'atto dell'affidamento dei lavori;
- c) 30 % dell'importo del finanziamento concesso, per spese sostenute nella misura del 90% degli acconti ricevuti;
- d) 30 % dell'importo del finanziamento concesso, per spese sostenute nella misura del 90% degli acconti ricevuti;
- e) 15% dell'importo del finanziamento concesso, per spese sostenute nella misura del 90% degli acconti ricevuti.

2. L'importo delle spese sostenute è certificato da apposita dichiarazione sottoscritta dal dirigente dell'Ente responsabile del settore interessato..

### **Articolo 8 – Disposizioni generali**

Il presente accordo di programma è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori e diventa efficace dopo la sottoscrizione e successiva approvazione con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Regione Autonoma della Sardegna**  
Assessorato dei Lavori Pubblici  
Servizio Edilizia Residenziale

Il Direttore del Servizio

---

**l'Amministrazione Comunale di.....**  
Il dirigente Responsabile

---



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato D1

<b>AREA - DISTRETTO DI CAGLIARI</b>		
<i>COMUNE</i>	<i>COSTO RICH. PRIORITARIA (€)</i>	<i>N° RECUPERI PRIORITARI</i>
CAGLIARI	1.000.000,00	63
CARBONIA	1.500.000,00	92
DECIMOPUTZU	180.000,00	12
DOLIANOVA	350.000,00	20
GONNOSFANADIGA	1.250.000,00	72
GUSPINI	300.000,00	17
IGLESIAS	275.000,00	26
MURAVERA	610.000,00	32
NARCAO	420.000,00	22
PORTOSCUSO	250.000,00	14
S. ANTIOCO	1.284.000,00	66
SELEGAS	160.000,00	9
SESTU	315.000,00	18
SILIQUA	340.000,00	22
SINNAI	320.000,00	18
SUELLI	245.000,00	14
UTA	53.000,00	1
VILLACIDRO	800.000,00	48
VILLAMAR	300.000,00	16
VILLAMASSARGIA	340.000,00	20
VILLAPUTZU	230.000,00	13
<b>TOTALE</b>	<b>10.522.000,00</b>	<b>615</b>

  

<b>AREA - DISTRETTO DI ORISTANO</b>		
<i>COMUNE</i>	<i>COSTO RICH. PRIORITARIA (€)</i>	<i>N° RECUPERI PRIORITARI</i>
MASULLAS	101.080,00	4
ORISTANO	1.676.036,00	92
S. NICOLO' ARCIDANO	52.248,00	3
SANTA GIUSTA	93.055,20	3
SANTULUSSURGIU	131.600,00	5
SCANO MONTIFERRO	491.136,00	24
SEDILO	170.000,00	8
SOLARUSSA	23.520,00	1
TERRALBA	281.064,00	26
URAS	342.178,00	19
<b>TOTALE</b>	<b>3.361.917,20</b>	<b>185</b>



## Allegato D2

<b>AREA - DISTRETTO DI SASSARI</b>		
<i>COMUNE</i>	<i>COSTO RICH. PRIORITARIA (€)</i>	<i>N° RECUPERI PRIORITARI</i>
ALGHERO	1.341.000,00	104
BONNANNARO	108.000,00	18
BONO	400.000,00	30
CASTELSARDO	54.000,00	8
ITTIRI	260.000,00	13
LA MADDALENA	386.000,00	68
OLBIA	594.000,00	110
OSCHIRI	40.000,00	8
OZIERI	320.000,00	64
PLOGAGHE	103.291,38	18
PORTOTORRES	124.159,72	17
SASSARI	2.033.807,25	247
SORSO	380.000,00	95
TEMPIO	352.106,48	78
THIESI	160.000,00	26
TISSI	49.579,86	6
VALLEDORIA	57.843,17	14
VIDDALBA	25.822,84	10
VILLANOVA	82.633,14	10
<b>TOTALE</b>	<b>6.872.243,84</b>	<b>944</b>

<b>AREA - DISTRETTO DI ORISTANO (barriere architettoniche)</b>		
<i>COMUNE</i>	<i>COSTO RICH. PRIORITARIA (€)</i>	<i>N° RECUPERI PRIORITARI</i>
GHILARZA	10.000,00	1
MARRUBIU	40.000,00	1
NURACHI	10.000,00	1
ORISTANO	105.000,00	5
TERRALBA	55.000,00	2
URAS	12.000,00	1
<b>TOTALE</b>	<b>232.000,00</b>	<b>11</b>



<b>AREA - DISTRETTO DI ORISTANO (adeguamento impianti)</b>		
<i>COMUNE</i>	<i>COSTO RICH. PRIORITARIA (€)</i>	<i>N° RECUPERI PRIORITARI</i>
MASULLAS	15.000,00	4
ORISTANO	157.500,00	42
SCANO MONTIFERRO	15.000,00	4
S.NICCOLO' ARCIDANO	11.250,00	3
SANTA GIUSTA	11.250,00	3
SANTULUSSURGIU	18.750,00	5
SOLARUSSA	3.750,00	1
TERRALBA	97.500,00	26
URAS	26.250,00	7
<b>TOTALE</b>	<b>356.250,00</b>	<b>95</b>

<b>AREA - DISTRETTO DI SASSARI (adeguamento impianti)</b>		
<i>COMUNE</i>	<i>COSTO RICH. PRIORITARIA (€)</i>	<i>N° RECUPERI PRIORITARI</i>
ALGHERO	96.000,00	47
BONNANNARO	36.000,00	18
BONO	60.000,00	30
CASTELSARDO	18.000,00	9
ITTIRI	26.000,00	13
LA MADDALENA	122.000,00	61
OSCHIRI	16.000,00	8
PORTOTORRES	34.000,00	17
SASSARI	254.000,00	139
SORSO	190.000,00	95
TEMPIO	156.000,00	143
THIESI	52.000,00	26
TISSI	12.000,00	6
VALLEDORIA	28.000,00	14
VIDDALBA	20.000,00	10
VILLANOVA	20.000,00	10
<b>TOTALE</b>	<b>1.140.000,00</b>	<b>646</b>

<b>TOTALE AREA</b>	<b>22.484.411,04 €</b>
--------------------	------------------------



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato E alla Deliberazione G.R. n. del

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2007							
		<i>Interventi di recupero, e acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare in locazione a canone moderato</i>	<i>Interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica compresi quelli relativi all'eliminazione delle barriere architettoniche</i>	<i>Interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica compresi quelli relativi all'eliminazione delle barriere architettoniche</i>	<i>Interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale</i>	<i>Interventi di costruzione di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale</i>	<i>TOTALI</i>
		<i>Comuni Affidamenti su Bando 2007</i>	<i>Comuni Affidamenti su Ricognizione 2007</i>	<i>AREA su Ricognizione 2007</i>	<i>Comuni ed AREA Bando 2008</i>	<i>AREA</i>	
<i>L.R. n. 1/2006 Cap. SC04.2705 UPB S04.10.004 Esercizio 2007</i>					€ 13.000.000		€ 13.000.000
<i>L.R. n. 1/2006 Cap. SC04.2705 UPB S04.10.004 Esercizio 2008</i>					€ 13.000.000		€ 13.000.000
<i>L.R. n. 2/2007 Cap. SC05.0838 UPB S05.03.010 Esercizio 2007</i>	<i>Risorse Base</i>	€ 13.000.000	€ 13.000.000				€ 26.000.000
	<i>Risorse Aggiuntive</i>	€ 22.082.386	€ 1.032.863	€ 13.384.751		€ 17.500.000	€ 54.000.000
	<i>Risorse totali</i>	€ 35.082.386	€ 14.032.863	€ 13.384.751		€ 17.500.000	€ 80.000.000
<i>Altre Risorse Finanziarie</i>			€ 2.679.120 (Assegnati con D.G.R. 22/5 del 18.5.2005 al Comune di Cagliari)	€ 6,615,249 (art. 1, comma 14, L. n.560/93)	€ 19.220.939 (rivenienze da assegnazione fondi ex art. 21 D.L. n.159/2007) *** € 13,384,751 (art. 1, comma 14, L. n.560/93 - AREA)		€ 41.900.059
<b>TOTALI</b>		€ 35.082.386	€ 16.711.983	€ 20.000.000	€ 58.605.690	€ 17.500.000	€ 147.900.059
						€ 36.711.983	