

**CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA  
XIV LEGISLATURA**

INTERROGAZIONE URGENTE BRUNO MARIO, SANNA GIAN VALERIO, SECHI CARLO, CON RICHIESTA DI RISPOSTA SCRITTA, SULLA GESTIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA

---

I sottoscritti consiglieri

PREMESSO:

- che con la legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, sono state istituite le Agenzie LAORE Sardegna, ARGEA Sardegna e AGRIS Sardegna, che hanno sostituito l'ERSAT Sardegna;
- che l'Agenzia LAORE Sardegna, quale successore di ERSAT Sardegna, è stata riconosciuta titolare (delibera G.R. n. 40/18 del 9 ottobre 2007) a portare a conclusione "tutti gli atti di cessione del proprio patrimonio agli enti locali territoriali secondo gli atti di cessione precedentemente autorizzati, nonché di perfezionare in cessione definitiva tutti i contratti di comodato gratuito di beni, comportanti clausola di successiva cessione degli stessi, a favore degli enti locali territoriali interessati, previa verifica che gli stessi non rivestano interesse funzionale per l'ente cedente";
- che alla delibera della Giunta regionale n. 33/23 del 10 giugno 2008 sono allegati l'elenco dei beni che costituiranno il patrimonio immobiliare dell'Agenzia LAORE Sardegna, da sottoporre ad atto ricognitivo del Presidente della Regione, e l'elenco dei beni cui succederà la Regione Autonoma della Sardegna, da convalidare con determinazione del direttore del Servizio centrale demanio e patrimonio;
- che nella stessa delibera G.R. n. 33/23 si delega l'Agenzia LAORE Sardegna a concludere i procedimenti già aperti dall'ERSAT, e ove necessario ad avviarne a conclusione di nuovi, al fine di "assicurare una razionale e rapida gestione dei beni";

CONSIDERATO che a distanza di più di un anno le procedure di trasferimento e alienazione dei beni ai privati attualmente concessori, agli enti locali territoriali che li detengono in comodato d'uso gratuito, o al pubblico non risultano concluse, né tanto meno si è venuti a conoscenza di un loro avvio

INTERROGANO

il Presidente della Regione e l'Assessore degli Enti Locali, Urbanistica, Demanio e Patrimonio per sapere:

- quando sono stati adottati gli atti previsti dalla delibera G.R. n. 33/23 del 10 giugno 2008, ovvero l'atto ricognitivo del Presidente della Regione sull'allegato A (beni che costituiranno il patrimonio immobiliare dell'Agenzia LAORE) e la determinazione del direttore del Servizio centrale demanio e patrimonio sull'allegato B (beni cui succederà la Regione Autonoma della Sardegna);

- quali atti formali intendono adottare al fine di concludere l'iter procedurale affinché gli enti locali possano disporre di un importante patrimonio immobiliare da riqualificare a vantaggio di tutta la collettività, anche per dare corso ai progetti integrati di recupero già finanziati dalla Regione, e i privati che attualmente detengono in concessione gli immobili e le relative pertinenze possano finalmente diventare proprietari.

In particolare, in considerazione del protocollo sottoscritto tra l'Agenzia Laore e il Comune di Alghero il 22 giugno 2008 e conseguente ai provvedimenti regionali citati, che individua tempi e modi per trasferire numerosi beni ex ERSAT siti nel territorio comunale, si intende conoscere quali difficoltà impediscono il completamento del passaggio di tali beni nella disponibilità dell'ente locale.

Cagliari, 10 dicembre 2009

F.to

Mario Bruno

Gian Valerio Sanna

Carlo Sechi