

## **CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA XIV LEGISLATURA**

INTERROGAZIONE URGENTE BRUNO, CON RICHIESTA DI RISPOSTA SCRITTA, SULLA  
ALIENAZIONE DEI BENI EX DEMANIALI DI FERTILIA E SULL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI  
PRELAZIONE PER I DETENTORI

---

Il sottoscritto Consigliere Mario Bruno,

- **PREMESSO** che il Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio e la Regione Autonoma della Sardegna stipulato in data 07 marzo 2008 ha sancito, in attuazione dell'articolo 14 dello Statuto Speciale della Sardegna, il trasferimento alla Regione Sardegna dei beni immobiliari di proprietà dello Stato ubicati in Fertilia, di cui 131 nel nucleo storico e 14 nel Villaggio Calik, secondo quanto risulta dall'elenco predisposto dalla stessa Agenzia del Demanio, filiale Sardegna – sede di Cagliari in data 31 marzo 2008 e convalidato dal Direttore dell'Agenzia, Arch. Elizabetta Spitz, in data 1° aprile 2008;
- **CONSIDERATO** che i beni di proprietà della Regione Sardegna, secondo quanto recita l'articolo 1 della legge regionale n. 35 del 1995 recante norme di alienazione dei beni patrimoniali, quando “non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali o degli enti strumentali” o “non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale e culturale, devono di norma essere alienati”;
- **CONSIDERATO** che tra gli immobili trasferiti alla proprietà della Regione Sardegna una buona parte è destinata a civile abitazione e a uso commerciale;
- **CONSIDERATO** che la citata legge regionale n. 35 del 1995 prevede, con ricorso al sistema della trattativa privata, il trasferimento di proprietà al titolare di un diritto di prelazione fondato sulla detenzione del bene oggetto di trasferimento preceduto dall'accertamento della effettiva detenzione del bene;
- **PRESO ATTO** che a tutt'oggi, a più di un anno dalla stipulazione del Protocollo d'Intesa, nessuna trattativa di alienazione dei beni immobiliari siti in Fertilia destinati a civile abitazione risulta aperta dalla Regione Sardegna

### **INTERROGA**

il Presidente della Regione e l'Assessore degli Enti Locali, Urbanistica, Demanio e Patrimonio per sapere:

- con quali modalità e tempi intendano avviare la procedura di alienazione dei beni immobiliari siti in Fertilia destinati a civile abitazione, in modo da poter finalmente soddisfare il diritto a divenire proprietari per i detentori di tali beni.

Cagliari, 23 giugno 2009

Mario Bruno